Предмет торгов: право заключения договоров переуступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка 59:32:3960006:6790 площадью 35 793 кв.м, купли-продажи сооружений 59:32:0000000:14480, 59:32:0000000:14479, Объектов незавершенного строительства 59:32:3960006:7097, 59:32:3960006:7098, 59:32:3960006:7099, 59:32:3960006:7100, 59:32:3960006:7101, 59:32:3960006:7102, 59:32:3960006:7103, 59:32:3960006:7104, 59:32:3960006:7105, 59:32:3960006:7106, 59:32:3960006:7107, 59:32:3960006:7108 по адресу: Российская Федерация, край Пермский, муниципальный округ Пермский, село Лобаново, улица Малахитовая

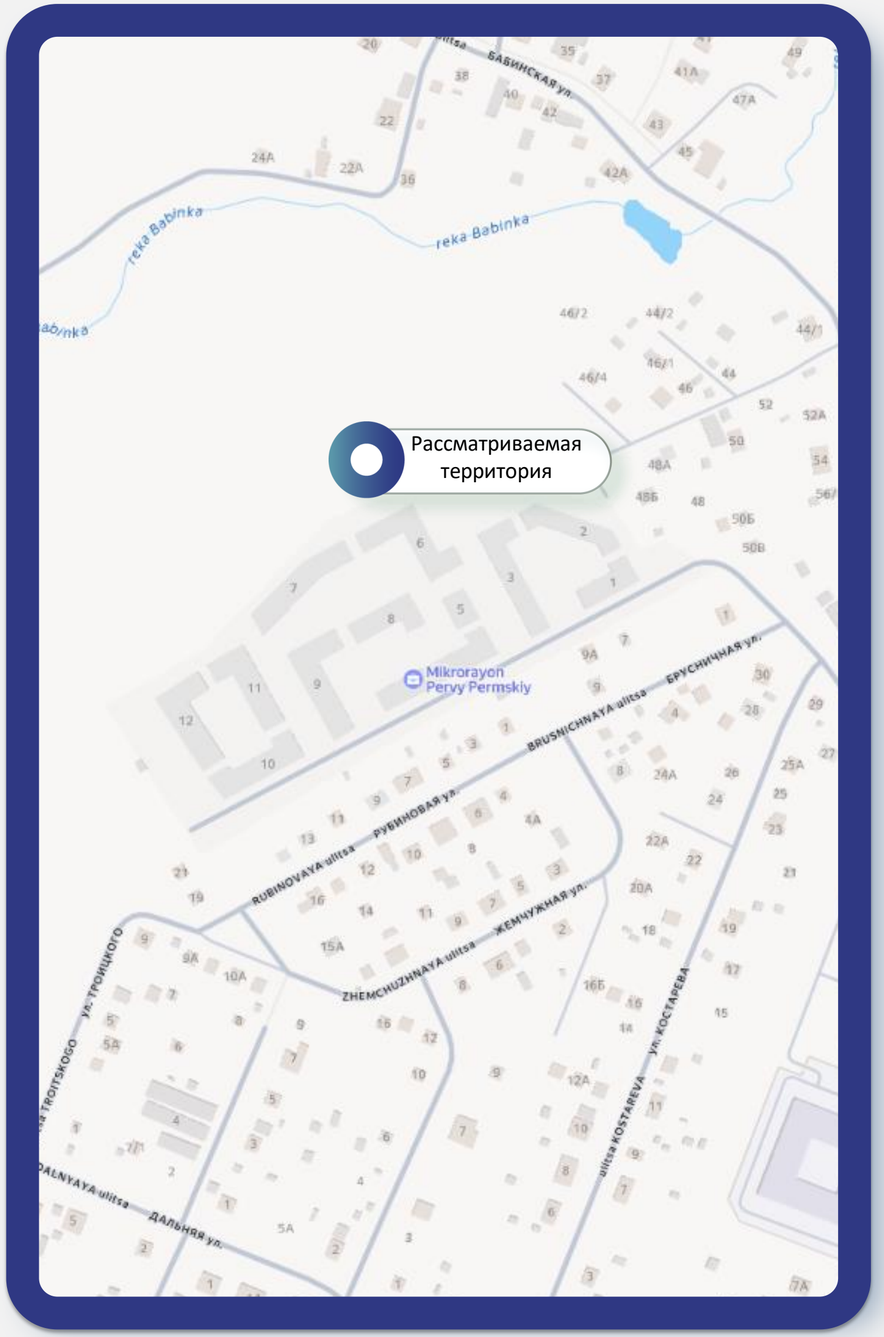
Фонд развития территорий

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

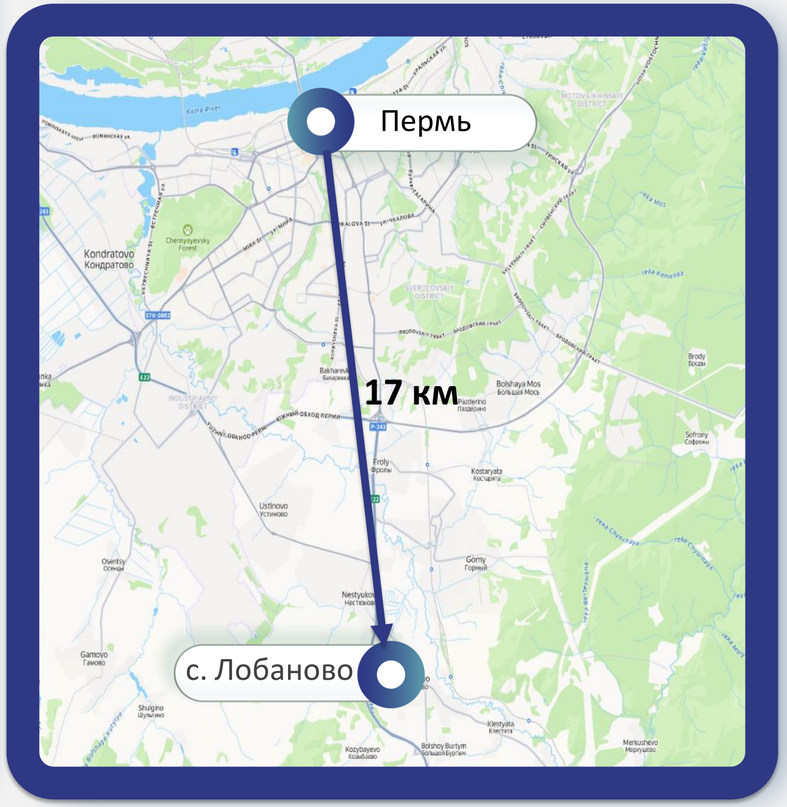
Фонд развития территорий

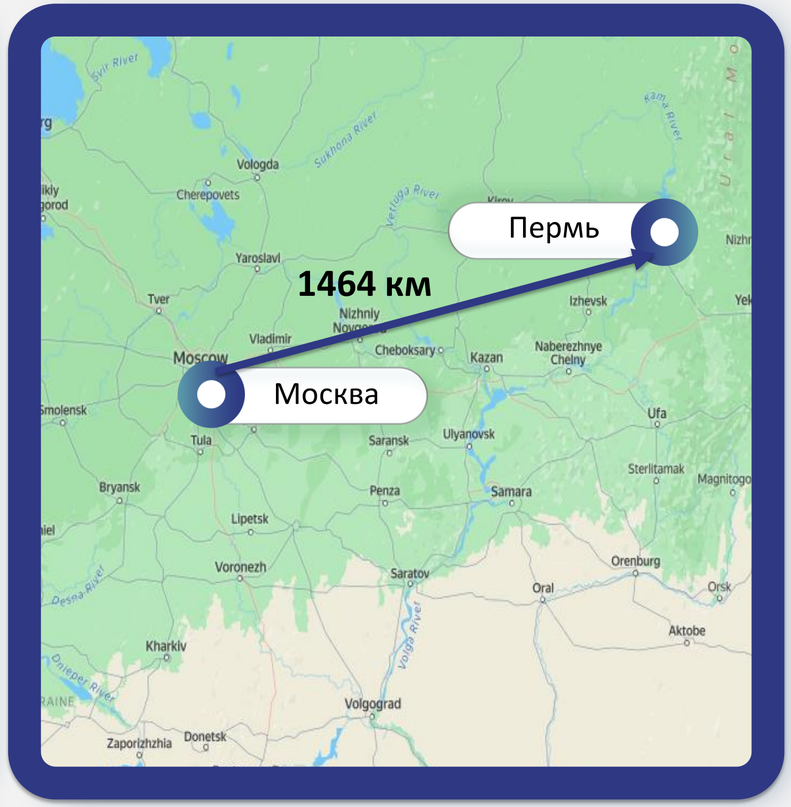


Лобаново — село в Пермском районе Пермского края. Административный центр Лобановского сель-ского поселения.

Лобаново находится в юго-восточной части Пермского края в 17 километрах от города Перми по Сибирскому тракту. По отношению к реке Каме село расположено на её левобережье, в 20 километрах от русла. Рельеф местности холмисто-увалистый с наличием отдельных высот - Рыжевская гора, Лысая гора, Лоба-новский вал. Кроме того, местность пересечена сетью оврагов и речных долин. При выходе в речные долины, овраги переходят в пологие леса, заросшие травами и деревьями.

Численность населения на 2021 год составил 6 318 человек.

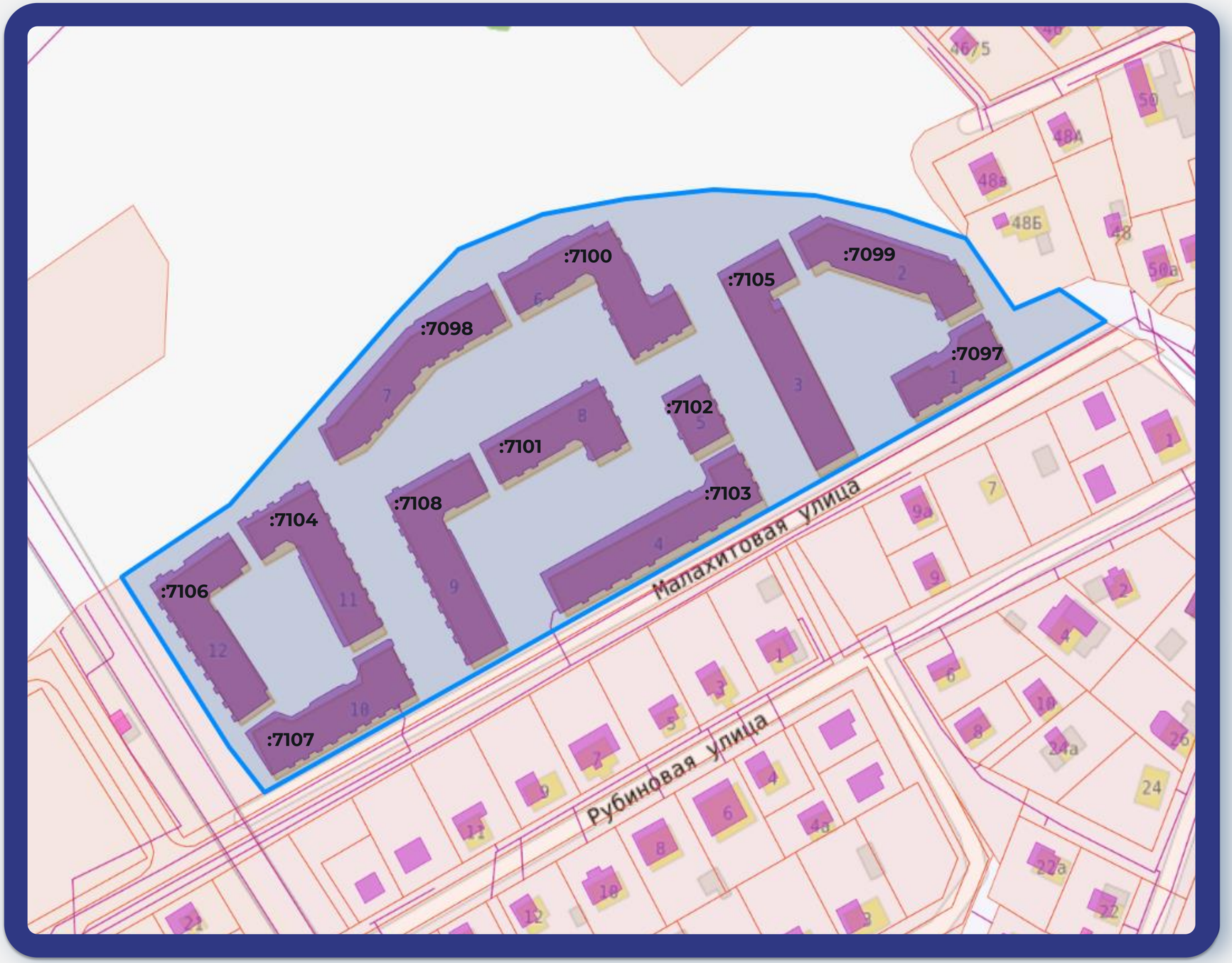




Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий



Земельные участки

Кадастровый номер	59:32:3960006:6790
Общая площадь	35 793 м^2
Вид права	Аренда
Категория	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Малоэтажные многоквартирные жилые дома до 4 этажей
Недостатки*:	Не выявлены

Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер	59:32:3960006:7097, 59:32:3960006:7098, 59:32:3960006:7099, 59:32:3960006:7100, 59:32:3960006:7101, 59:32:3960006:7102, 59:32:3960006:7103, 59:32:3960006:7104, 59:32:3960006:7105, 59:32:3960006:7106, 59:32:3960006:7107, 59:32:3960006:7108
Общая площадь*:	35 505,17 м^2

**согласно сведениям из РНС*

Предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий

Строительный объем, куб.м	125 916,66
Общая площадь, кв.м	35 505,17
Общая площадь квартир, кв.м	-
Количество квартир, шт	515
Этажность	3

Документация*

**передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов*

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий

Разрешение на строительство	**Не действует**

Иная документация предоставляется по запросу

Информация о торгах

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий

Начальная стоимость лота

158 375 700 рублей, в т.ч. НДС

Размер задатка

7 918 785 рублей

Дата окончания приема заявок

09.11.2026

Дата проведения аукциона

09.11.2026

Ссылка на ЭТП

https://www.roseltorg.ru/procedure/COM08102600210

Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 61401